

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Краснодарский край,  
село Беранда

**Стоимость:** руб 15 000 000

**Объект:** участок  
*участка: 200 соток*

**Комментарий:** Продам право аренды 49 лет на земельный участок 2 Га в поселке Нижняя Беранда. Расположен участок с видом на море-пешком 10 минут. Участок расчищен, есть редкие деревья(фото не обновлены после расчистки). Заезд в 15 метрах от федеральной трассы, по участку имеется засыпанная щебнем дорога. По соседству жилые дома. Есть небольшой уклон. Электричество подведено; газ, вода рядом(по врезке водопровода есть договоренность). На территории размещены два строительных вагончика, подключенных к электричеству, можно использовать под любые потребности. Назначение для сельскохозяйственного использования. Документы на руках. Имеется свежий градостроительный план от 14.03.2024 года, к застройке доступна вся площадь. Срок аренды земельного участка до 26.06.2056 года Размер годовой арендной платы 4305 рублей Рассматриваем вариант обмена на квартиру или дом соответствующей стоимости. Местонахождение: Краснодарский край, Сочи, микрорайон Нижняя Беранда, р-н Лазаревский. Кадастровый номер: 23:49:0120002:188. Сайт: [https://realty.jcat.ru/265d42e6/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/265d42e6/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://kdr.nndv.ru/zagorodnaia287195.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://kdr.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/uchastok/287195?pismo=1>

**Размещено:** с 03.04.24 16:10:10 до 03.04.25 16:10:10

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

